



P IL Quaderno del ARTERRE

Periodico d'informazione locale a distribuzione gratuita a cura del Comitato Parterre



INDICE

- Apollo e Dafne in Piazza della Libertà
- Gli Angeli del Bello per un giorno al Parterre
- Alle Piagge arrivano dieci aree ludiche
- Nuove telecamere sulle corsie preferenziali
- Giardino dell'Orticoltura, piantati nuovi alberi in tempi record
- Presentata la nuova scuola Dino Compagni
- Riapertura sportello di consulenza gratuita per le problematiche condominiali
- Il PAD Bini e il PAD Pallini hanno cambiato gli orari di apertura al pubblico
- Viadotto Tramviario intitolato a Margherita Hack
- L'acqua del sindaco arriva nelle scuole
- "A proposito di Tramvia" di G. Ciolli
- L'Amministratore del terzo millennio
- Lo sapevi che?
- Le ricette del Parterre

GLI ARTICOLI DI QUESTA EDIZIONE SONO STATI SCRITTI DA:
MARIA PAOLA FABBRICHESI, ALESSIA SISI, GIANLUIGI CIOLLI, COMITATO
PARTERRE, NEWSLETTER COMUNE DI FIRENZE.

PRONTI PER L'AUTUNNO??



I TUOI CAPI AUTUNNALI E INVERNALI LAVATI E IGIENIZZATI

ANCHE A DOMICILIO!!

Ritiro & Riconsegna **GRATIS!!!**

lavanderiaBM 

FIRENZE

Via del Ponte Rosso, 63/r 055 472254



SOLUZIONE ASSICURATIVA
CASA

GENERALI SEI IN SALVO

Metto al riparo
casa e condominio
da eventi sismici
o idrogeologici



Generali Sei in Salvo è la soluzione di Generali Italia per tutti coloro che vogliono tutelare il proprio patrimonio immobiliare - **abitazione e condominio** - da **eventi sismici e idrogeologici**, grazie alle garanzie **Terremoto, Alluvione e Inondazione, Bombe d'acqua**. Corri subito al riparo! **Vieni in Agenzia per una consulenza.**



Terremoto

La garanzia protegge dai danni materiali e diretti causati dal terremoto (Inteso come sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre) al fabbricato e, in caso di abitazione, anche al suo contenuto.



Alluvione e Inondazione

La garanzia assicura i danni materiali e diretti causati da fuoriuscita d'acqua e quanto da questa trasportato, nonché dai corsi d'acqua o bacini naturali o artificiali al fabbricato, e in caso di abitazione, anche al suo contenuto.

Altre garanzie

Clausola "flash floods" (bombe d'acqua) per allagamenti da precipitazioni atmosferiche
Spese supplementari comprese (per demolizioni, sgomberi e trasporti)
Alloggio garantito fino a 100 giorni



AGENZIA FIRENZE LIBERTÀ

Viale Milton, 27-29 Tel. 055 486990
Orario Lun-Ven 9.00 - 18.30

UFFICI FIRENZE SUD

Via Villamagna, 102/A
Tel. 055 6530688

agenzia.firenzeliberta.it@generali.com

www.agenzie.generali.it/FIRENZELIBERTA

Bellini RISPONDE A TUTTI!!!



PULSANTIERE CITOFONI TARGHETTE CAMPANELLI

**PRODOTTI IN ESCLUSIVA CON TECNICHE ARTIGIANALI
CURATI IN OGNI DETTAGLIO E CON MATERIALI DI PREGIO**

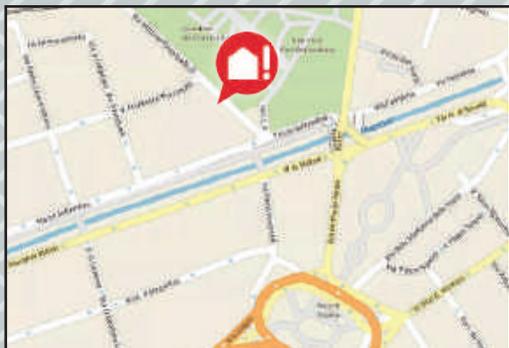
Pulsantiere in ottone

**Sostituzione targhette di
pulsantiere e cassette postali**

**Riparazioni porte bloccate o
danneggiate, chiudiporta e
chiavi rotte nel cilindro**

**Consulenza, vendita
e installazione di:**

Serrature di sicurezza
Cilindro europeo
Cancelletti - Inferriate su misura
Sistemi di allarme



 **Bellini**
FERRAMENTA +

è tutto nuovo!!!

**Un unico punto vendita rinnovato
per Ferramenta, Casa, Persona,
Colori, Vernici, Incisioni
VIENI A TROVARCI!!!**

Via Vittorio Emanuele II, 13 R - Firenze
Tel. 055 499 001 Fax 055 4626888
info@ferramentabellini.com
www.ferramentabellini.com

**Tutte le
risposte
che non
sai a chi
chiedere**



Tel. 055 499 001

ORTODONZIA PER TUTTI A COSTI CONTENUTI

a cura del Dott. Alessandro Fiorini



La moderna odontoiatria ha ormai superato le aspettative, sfruttando le nuove tecnologie digitali e i sistemi di programmazione computerizzata riusciamo oggi a fare quello che soltanto ieri non era nemmeno pensato

Oggi è, infatti, possibile creare e modellare i denti al computer e interagire con i sistemi di progettazione dei denti e di tutta la bocca in modo sicuro e perfettamente programmato.

Anche per l'ORTODONZIA l'innovazione tecnologica ha scalato un altro gradino e finalmente l'associazione tra impronta digitale e ortodonzia hanno creato un nuovo modo di raddrizzare i denti storti.



NUVOLA è il simpatico nome di questo nuovo sistema che il nostro studio sta usando per raddrizzare i denti degli adulti

Il sistema è semplice e di facile applicazione con un risultato predicibile e visualizzabile in anteprima al computer in modo da decidere insieme al paziente quale risultato vogliamo ottenere alla fine della terapia.

Questa tecnica ci permette oggi di dare a tutti coloro che hanno voglia di raddrizzare i denti storti, ma non vogliono mettere quei fastidiosi attacchi metallici sui denti, una possibilità in più con un enorme vantaggio di estetica, praticità e ingombro

La procedura è semplice e rapida e si svolge in tempi molto ristretti e senza fastidi, in una seduta di circa 20 minuti si registra un'impronta digitale tridimensionale quindi si invia l'immagine alla struttura che dovrà creare le mascherine trasparenti tramite collegamento diretto. Viene stilato un piano di cura in base alle richieste specifiche e in due settimane abbiamo a disposizione un kit completo di mascherine invisibili (vedi foto) che saranno posizionate in modo progressivo in bocca al paziente. Ogni 45 giorni viene eseguito il controllo del raddrizzamento dentale. Durante questo periodo è il paziente stesso che si cambia le mascherine riducendo così anche la frequenza delle sedute presso lo studio odontoiatrico

La cosa risulta possibile a fronte di una organizzazione diagnostica di elevato livello, l'impronta dei denti viene rilevata non più con ingombranti materiali in bocca come un tempo, ma con un lettore ottico di altissima tecnologia, in pratica una specie di penna che rileva la forma dei denti evitando così tutti i fastidi delle impronte tradizionali.

L'immagine ci mostra cosa succede: una volta acquisita l'impronta questa viene inviata tramite connessione internet sicura al laboratorio e costruita la serie di mascherine che sequenzialmente vengono posizionate in bocca al paziente con grande confort.

Tempo di terapia globale circa 12 mesi per i casi di media gravità che rappresentano la maggior parte dei casi.



Studio Dentistico
Dott. Alessandro Fiorini
Via Del Ponte Rosso 1, Firenze

 055486543

www.dentistanostop.it

 info@dottfiorini.it

 **IMMOBILIARE**
AFFRICO - SALVIATINO

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI



GESTIONE AFFITTI

VALUTAZIONI TECNICHE - PRATICHE CATASTALI
VISURE - CONSULENZE NOTARILI E PER MUTUI

RICERCHIAMO
APPARTAMENTO

2, 3 o 4 VANI zona Coverciano e Campo di Marte

Via Lungo L'Affrico, 88B/r 50137 - FIRENZE

055 601225 348 8073266

www.affricosalviatino.com

Apollo e Dafne in Piazza della Libertà

a cura della Dr. ssa Alessia Sisi

Il gruppo bronzeo che decora la fontana all'interno della **vasca di Piazza della Libertà** rappresenta uno dei momenti più passionali e celebrati dalla storia dell'arte: **Apollo**, spettinato ed in corsa, è colto nell'atto di afferrare la sua amata **Dafne**, che mentre si contorce per scappare al suo abbraccio si sta tramutando in un albero d'alloro.

Secondo il mito, **Cupido**, il dio dell'amore, per vendicarsi di Apollo che si era burlato di lui, lo colpì con una freccia dorata che avrebbe scatenato in lui la passione e l'amore. Con un'altra freccia, ma questa volta in piombo, destinata a respingere l'amore, Cupido trafisse il cuore della bella e giovane ninfa Dafne. Appena Apollo incontrò Dafne se ne innamorò ma lei lo rifiutò e fuggì impaurita. Quando Apollo riuscì a raggiungerla, lei chiese aiuto pregando per la sua salvezza, secondo alcuni, alla madre (Gea dea della terra) e secondo altri, al padre (il fiume Peneo). La sua preghiera fu esaudita e il suo corpo fu trasformato nella pianta d'alloro. Questa divenne sacra ad dio Apollo e le foglie di alloro divennero segno di gloria sul capo dei vincitori.

L'opera di Piazza della Libertà fu realizzata nel 1983 dallo scultore **Marcello Tommasi**, uno dei protagonisti del novecento italiano. Marcello nasce nel 1928 a Pietrasanta dove si forma nella bottega paterna, lo scultore Leone Tommasi. Dopo gli studi classici a Viareggio si trasferisce a Firenze e frequenta l'atelier di Pietro **Annigoni** iniziando la sua attività di scultore. Il 1955 è l'anno della sua prima personale alla galleria degli Artisti di Milano a cui faranno seguito molte altre mostre. Trascorre la sua vita tra Parigi, Firenze e Pietrasanta realizzando numerose sculture in chiese, palazzi e piazze sia italiane che estere. Per la città di Firenze oltre ad "Apollo e Dafne" in Piazza della Libertà, ricordiamo alcune opere come la porta in bronzo per la Chiesa di S. Maria Maddalena de' Pazzi (1979), la statuetta di S. Francesco sull'acquasantiera della Basilica di Santa Croce (1986) e la statua in bronzo di San Giuseppe Calasanzio nelle Scuole Pie Fiorentine.

Inoltre le sue opere si trovano al Gabinetto dei Disegni e Stampe degli Uffizi, presso la Biblioteca Nazionale di Parigi, all'Università di Pisa, nelle gallerie d'arte moderna di Piacenza, Barcellona, Malaga, nel Museo Nazionale di Varsavia, nel Museo Adorni de Monovar, in quello di scultura a Caprese - Michelangelo e nella Galleria d'Arte Moderna del Vaticano.

Si effettuano visite guidate storico-artistiche dal tema
ARTE NEL QUARTIERE a cura della Dr.ssa Alessia Sisi, storica dell'arte
e abilitata all'esercizio della professione di guida turistica.

Per info scrivere a: alessia.sisi@gmail.com





GLI ANGELI DEL BELLO PER UN GIORNO AL PARTERRE

Tutto ha avuto inizio con un aperitivo, l'11 Settembre del 2019...

Un evento organizzato dal **Comitato Parterre per gli Angeli del Bello** con l'ospitalità della birreria Braumeister. In quella occasione sono stati raccolti fondi e non solo. Infatti, nel biglietto di adesione all'apericena, veniva chiesto ai partecipanti di scrivere da dove cominciare. Togliere le scritte, curare il verde, attrezzare aree con posaceneri o verniciare la ringhiera.

A distanza di un mese esatto da quel primo incontro, sabato 12 Ottobre, tutto ha preso forma.

Gli Angeli del Bello, che per l'occasione hanno festeggiato il loro 9° compleanno, assieme al comitato Parterre e con tanti meravigliosi volontari, hanno dato una bella pulita. Ringhiere sapientemente grattate e riverniciate, mozziconi tolti in grande quantità e in diverse aree sono stati messi importantissimi posaceneri. Anche il verde è stato curato.





Tra i tanti volontari anche l'assessore Alessia Bettini, che ancora una volta non è voluta mancare a questa meravigliosa iniziativa. Un ringraziamento particolare a Riccardo della Ferramenta Bellini che ha regalato le vernici, al Centro Anziani Parterre per l'ospitalità e all'Ortofrutta Callossi.

“È stata un'iniziativa veramente bella che ha registrato una partecipazione, quasi inaspettata. Siamo contenti di aver potuto dare il nostro supporto alla meravigliosa realtà degli Angeli del Bello” ci dice Maria Pia Funicello, presidente del **CCN Comitato Parterre**. “Ne approfitto per lanciare un appello, **stanno cercando volontari** per formare una squadra stabile di Angeli del Bello che si occupi del Parterre, prosegue la presidente, quindi chiunque fosse interessato può mettersi in contatto andando sulla loro pagina Facebook.”



ALLE PIAGGE ARRIVANO DIECI AREE LUDICHE

Nei giardini delle **Piagge** arrivano dieci aree ludiche pensate per gli Under 18.

Le prime due aree fitness, allestite negli spazi verdi di via Liguria e via Lombardia, sono state inaugurate martedì 1° ottobre dal sindaco Dario Nardella, dall'assessore all'Ambiente Cecilia Del Re e dal Presidente del Quartiere 5 Cristiano Balli.

Si tratta di strutture pensate per adolescenti di età compresa fra i 13 e i 17 anni che vogliono cimentarsi in molteplici attività sportive di tipo fitness outdoor predisposte per il potenziamento degli arti superiori e inferiori, addominali, dorsali.

Entro fine anno saranno completate le altre otto aree attrezzate outdoor: un intervento da 55mila euro nell'ambito dell'investimento complessivo di oltre un milione di euro stanziato dal piano 'Effetto città' per la riqualificazione delle aree periferiche.

Il progetto ha l'obiettivo di valorizzare le aree verdi nelle zone periferiche della città rendendole sempre più accoglienti e vivibili per i ragazzi dei quartieri.

Nell'ambito dello stesso piano di intervento, sono stati piantati lo scorso anno 150 nuovi alberi nei giardini pubblici delle Piagge e di San Piero a Quaracchi.

Si è scelto specie diversificate per favorire la biodiversità e la resilienza del patrimonio arboreo: quercia, cerro, susino da fiore, ginkgo biloba, acero campestre e taglio.

L'insieme degli interventi comprende anche il ripristino della viabilità pedonale e ciclabile con abbattimento delle barriere architettoniche, l'integrazione dell'illuminazione pubblica e la realizzazione di punti wifi.

NUOVE TELECAMERE SULLE CORSIE PREFERENZIALI

Da **lunedì 9 settembre** sono state attivati cinque nuovi apparecchi a tutela degli itinerari del Tpl esistenti di viale dei Mille (altezza via Marconi e via Sette Santi), via Sestese (al confine comunale e all'incrocio con via Crocetta), piazza Puccini (alle intersezioni con via Baracca e via Boccherini) e viale Don Minzoni.

Queste telecamere, come quelle entrate in funzione il 9 agosto, rientrano nel progetto complessivo che ha visto l'installazione di nuove porte telematiche sulle corsie riservate ai mezzi pubblici esistenti e la sostituzione di vecchi apparecchi già in funzione. I mezzi titolari di autorizzazione sono già stati inseriti da Sas e Autostrade in lista bianca.

Comunque si raccomanda, in particolar modo ai titolari di contrassegno disabili, che è necessario comunicare a SAS (tramite numero verde 800339891 o email upd@serviziallastrada.it) la targa dei veicoli utilizzati occasionalmente per circolare sulle corsie e non preventivamente inseriti in lista bianca.

EDI HOUSE

RISTORANTE - PIZZERIA

vieni a provare il nostro
NUOVO PIATTO

BISTECCA FRITTA!!!

Aperti 7 giorni su 7

Piazza Frà Girolamo Savonarola, 8-9r - 50132 Firenze
Tel. 055 588886 - info@edihousefirenze.com

GIARDINO DELL'ORTICOLTURA PIANTATI NUOVI ALBERI IN TEMPI RECORD

Il 23 settembre u.s., in seguito alla violenta pioggia, all'interno del giardino era caduto un pino, per fortuna senza procurare danni a persone o cose.

In meno di 20 giorni, Venerdì 11 ottobre, il Comune di Firenze ha provveduto a piantare nuovi alberi, in sostituzione di quello caduto.

Questa rapidità, unita all'affetto che tutti gli abitanti del quartiere nutrono per il giardino dell'orticoltura, ci ha indotti a mettere in risalto il piacevole epilogo.

COMITATO PARTERRE



Foto: L'albero caduto il 23 settembre



Foto: I nuovi alberi piantati

*Il vostro Matrimonio è una Storia Fantastica...
Noi vi aiutiamo a viverla e raccontarla!*

Scaramuzzi Team
Your best partner in organizing wedding



Scaramuzzi Team offre il servizio ideale per chi deve iniziare a pianificare le proprie nozze. Dopo una prima consulenza, lo staff esperto e preparato, con entusiasmo ed estrema professionalità vi affiancherà nel pianificare ed organizzare il Vostro matrimonio.

Starà accanto a Voi per seguire alcuni servizi o curare tutti gli aspetti organizzativi del grande giorno, a partire dalla gestione delle pratiche burocratiche, la scelta della location, la selezione e cura dei fornitori per personalizzare e realizzazione tutto in maniera accurata ed in linea con un unico progetto di insieme.

Il Team di Scaramuzzi può diventare il punto di riferimento con il quale ti potrai confrontare ed incontrare per avere sempre la situazione sotto controllo. Ti seguirà fino al giorno del matrimonio, dove gestirà il coordinamento di tutti i fornitori, allo scopo di farvi vivere una giornata magica ed indimenticabile come l'avete sempre sognata.

Il piacere di essere unici

Avant de Partir

Per l'autunno, Avant De Partir propone un remake delle note college anni 70 e anche il mocassino classico con introvabile fermaglio in bronzo by creazioni solaria e suola in vero cuoio.

Curate nei minimi dettagli per dare il top della comodità.
Tutto realizzato a mano da artigiani italiani.

www.creazionisolaria.it

Via Cavour 188/r angolo Libertà Firenze

PRESENTATA LA NUOVA SCUOLA DINO COMPAGNI: SUI BANCHI TRA COMPUTER E LAVAGNA "TOUCH SCREEN"

Demolita e ricostruita ex novo. "Non la riconosco", dice chi la frequentò come alunno. È la **"nuova" scuola media Dino Compagni di Campo di Marte**, presentata oggi, dal sindaco Dario Nardella, dalla vice Cristina Giachi, dall'assessora comunale all'istruzione Sara Funaro e dal presidente del quartiere 2 Michele Pierguidi. All'ingresso un grande monitor a led servirà per gli annunci più svariati, dentro 24 classi nuove di zecca, che ospiteranno quasi 700 alunni.

La Dino Compagni, un tempo nota per la presenza di amianto, è stata interamente ricostruita su tre piani, per circa 7mila metri quadri di edificio, più un ampio giardino esterno. Grandissima la palestra, "degn" di un campus all'americana.

Oltre alle classi, 11 laboratori multimediali, un auditorium da 156 posti, una serra biodinamica, una biblioteca da 114 posti e un teatro all'aperto dotato di dispositivi audio video. Poi le aule speciali per le riunioni, per la pittura, per la musica, per lo studio della biologia e, fiore all'occhiello, il laboratorio multimediale "dove gli alunni potranno sperimentare le nuove tecnologie informatiche".

Nelle classi addio a gessi e 'cimosà', le lavagne sono 'touch screen' e gli appunti scritti dagli insegnanti arriveranno telematicamente anche agli alunni assenti.

L'investimento da parte del Comune è stato di 12 milioni di euro (circa 540 giorni di lavori effettivi, inizialmente la conclusione dei lavori era prevista per settembre 2018). Tra le altre cose, ci sono anche un impianto fotovoltaico e una vasca di accumulo delle acque piovane. Alle due entrate di via Cento Stelle e via Sirtori ne è stata aggiunta una in via Don Verità.



Serrazanetti Alessandro sas

Consulenze Assicurative e Finanziarie



CASA&SERVIZI

La polizza che protegge
la tua casa

UnipolSai
ASSICURAZIONI

Novità del mese

Tutela la tua casa con
garanzie su misura per te

Servizi hi-tech UNIBOX

Assistenza h24



AGEVOLAZIONI PER IL COMITATO PARTERRE

Via V. Emanuele II, 14/R - 50134 Firenze

Tel/Fax: 055 577521

35140@unipolsai.it

lun-ven 9.00-12.30/14.00-17.30 - Mercoledì pomeriggio chiuso

UnipolSai
ASSICURAZIONI

La Newsletter del Quartiere 5 Cosa Succede sotto casa nostra

RIAPERTURA SPORTELLO DI CONSULENZA GRATUITA PER LE PROBLEMATICHE CONDOMINIALI

Ogni mercoledì dalle 10 alle 11 nelle sedi dei cinque quartieri.

Lo **sportello per le problematiche condominiali** ha ripreso la sua attività, visto il gradimento dei cittadini durante la fase sperimentale estiva, presso la sedi di tutti e cinque i quartieri. Sarà possibile usufruire dei servizi offerti **ogni mercoledì dalle ore 10 alle ore 11**.

Lo sportello fornisce un sostegno nella lettura e interpretazione del rendiconto condominiale. Tra le altre cose sarà possibile: proporre quesiti e problemi concreti di vita condominiale; ricevere interpretazioni normative; far valutare preventivi e contabilità lavori; disporre di una consulenza contrattuale sulle locazioni; essere informati sui diritti-doveri che disciplinano i rapporti tra inquilino e proprietario.

Ricordiamo che lo sportello è tenuto da amministratori condominiali, patrimoniali e da revisori contabili condominiali associati a Confartamministratori che forniscono un servizio di consulenza gratuita.

Sedi dei Quartieri

Quartiere 1 – piazza Santa Croce 1 - 055 2767622

Quartiere 2 – piazza Alberti 1a - 055 2767808

Quartiere 3 – via del Tagliamento 4 - 055 2767739

Quartiere 4 – Villa Vogel, via delle Torri 23 – 055 2767108

Quartiere 5 – Villa Pallini, via Baracca 150p – 055 2767020

IL PAD BINI E IL PAD PALLINI HANNO CAMBIATO GLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Dal mese di settembre il PAD Bini e il PAD Pallini (Punti Anagrafici Decentrati) hanno cambiato l'apertura al pubblico, che verrà effettuata nei seguenti giorni e orari:

PAD Bini: lunedì e venerdì con orario 08.30 – 13

PAD Pallini: martedì, mercoledì, giovedì con orario 08.30 – 13; martedì e giovedì anche 14.30 – 17. Solo su prenotazione telefonando allo 055 055.



GALLANTI

Piazza della Libertà 31/R Firenze

VIADOTTO TRAMVIARIO INTITOLATO A MARGHERITA HACK

Il nuovo ponte della tramvia che inizia alla confluenza tra **via Mariti e viale Redi**, prosegue sopraelevato lungo viale Francesco Redi e via di Novoli, attraversa i torrenti Terzolle e Mugnone e termina in via di Novoli, all'altezza della fermata della tramvia San Donato – Università e si chiamerà Ponte Margherita Hack.

Il **viadotto della tramvia di San Donato** infatti porterà il nome della grande astrofisica e accademica e divulgatrice scientifica italiana, membro delle più prestigiose società fisiche e astronomiche: una intitolazione che evoca sapere e innovazione, nel campo dell'astronomia e della fisica, ma anche vocazione alla divulgazione scientifica e alla difesa dei diritti civili.



L'ACQUA DEL SINDACO ARRIVA NELLE SCUOLE

2600 borracce distribuite nel Comune di Firenze. È questo il grande piano che Publiacqua con il Comune di Firenze e altre amministrazioni comunali ha attuato per portare l'acqua del rubinetto nelle scuole. Un'iniziativa che cerca di coinvolgere le famiglie partendo dai bambini per sensibilizzare sul **tema dell'ambiente**, iniziando dall'uso corretto dell'acqua per combattere lo spreco della plastica.

Coinvolte 55 scuole primarie cittadine per circa 12.000 i bambini che hanno ricevuto in regalo una borraccia da 400 ml con il logo dell'azienda e del Comune e dotata di un pratico moschettone ed un segnalibro con alcune semplici regole d'uso e manutenzione della stessa.

La distribuzione nelle scuole del Quartiere 5 hanno visto la partecipazione del Presidente del Quartiere, Cristiano Balli, che nel mese di settembre ha consegnato le borracce nelle scuole Ottone Rosai, Bargellini, Cadorna, Duca D'Aosta mentre nel mese di ottobre sarà la volta degli istituti Mameli 1° ottobre, Matteotti 2 ottobre e Colombo 7 ottobre.



Levante
CALZE

Chantelle
PARIS

IMEC

B A R O N I

ZANETTI
1965

G A I A
F I R E

LINEA CINQUE
MILANO

TENTAZIONI



TENTAZIONI
INTIMO E MODA

Firenze

Via del Ponte Rosso 53R

055 482646

aperti da lunedì a sabato
9.30-13/15.30-19.30



L'Amministratore del terzo millennio

a cura di Maria Paola Fabbrichesi

La parola "Condominio" evoca nell'immaginario collettivo scenari per niente positivi e assume significati a volte inquietanti.

Quante volte abbiamo sentito proporre dalle agenzie immobiliari "un appartamento senza condominio" enfatizzando con questo che non ci sarebbero spese accessorie. Addirittura anni fa una mia Cliente mi riferì entusiasta di aver acquistato un bilocale "senza condominio": alla fine dovette prendere atto che si trattava sì di un appartamento con ingresso indipendente, ma inserito in un complesso di circa settanta unità!

Condominio è sinonimo anche di grande costruzione, magari di edilizia economica anni sessanta e di ingenti spese di manutenzione che ai più possono apparire incompatibili.

Tuttavia il senso giuridico della parola è diverso ed esprime la comproprietà di tutte le parti dell'edificio che sono indispensabili al funzionamento delle singole unità immobiliari.

Quindi un edificio di più piani con un certo numero di unità immobiliari e di proprietà di un solo soggetto si costituisce in condominio nel momento in cui una sola porzione privata viene alienata.

Non è l'assegnazione del codice fiscale e nemmeno la nomina dell'Amministratore che determinano il nuovo status, bensì la situazione oggettiva di comproprietà delle parti comuni.





Maria Paola Fabbrichesi

Amministrazioni Immobiliari - Consulenze



Via Vittorio Emanuele II, 20C - 50134 Firenze

Tel. 055 483016

Fax. 055 482783

mpf@studiofabbrichesi.it

segreteria@studiofabbrichesi.it



LO SAPEVI CHE....

A cura del COMITATO PARTERRE

Come fare per non piangere quando sbucciamo la cipolla?

Masticare chewing-gum mentre si pelano le cipolle frenerà il pianto!

Chi ha inventato il Microscopio?

La storia del microscopio semplice si intreccia con quella della lente di ingrandimento e degli strumenti ottici che la sfruttano. Alcuni storici della scienza ritengono che l'invenzione del microscopio sia del grande Galileo Galilei che, nel 1624, avrebbe messo a punto un telescopio di dimensioni ridotte, chiamato occhialino.

Qualche curiosità su Albert Einstein

Einstein era dislessico (ossia aveva difficoltà a leggere fluentemente) ed ebbe molti problemi a scuola: era svogliato e parlava lentamente.

Aveva una pessima memoria. Non memorizzava nomi, date e numeri di telefono.

Einstein, Darwin, Allan Poe e Saddam Hussein hanno in comune la vita matrimoniale: erano tutti sposati con le loro cugine di primo grado.

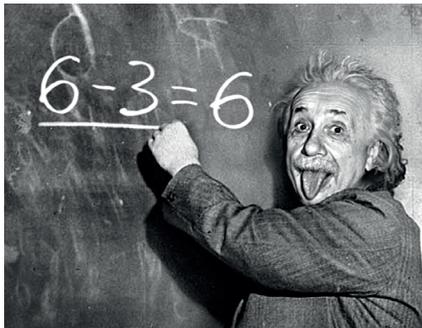
A proposito di Halloween

La tradizione della festa di Halloween deriva dai Celti.

Il gioco "dolcetto o scherzetto" nasce dalla tradizione celtica di lasciare cibo per i fantasmi.

Chi ha inventato la Lavatrice?

La prima macchina per lavare pare sia datata 1767 e fu creata da un teologo (ossia uno studioso della religione) di Ratisbona (Germania). L'inventore, Jacob Christian Schäffern, aveva costruito un apparecchio con una rudimentale centrifuga azionata a mano. La centrifuga è un dispositivo che, ruotando, separa i solidi dai liquidi (in questo caso i panni dall'acqua che li lava) grazie all'azione della forza centrifuga.



....DAL
1967 !!!!!

EMPORIO HD....esperienza al vostro servizio

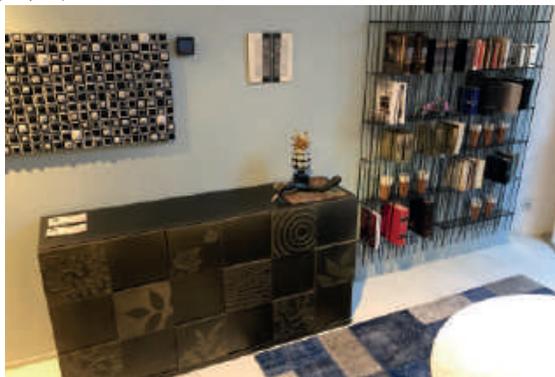
**EMPORIO
HOME
DESIGN**

EMPORIO

www.emporiodelmobilio.it

EMPORIO HOME DESIGN

VIA VITTORIO EMANUELE II, 18 - 50134 - FIRENZE - tel. 055 496867





MOZZARELLA DI BUFALA PIZZA PANINI FOCACCE

PANUOZZERIA

di Gragnano



di Davide
Scognamiglio



ANCHE SU



OGNI MARTEDÌ, VENERDÌ E SABATO
MOZZARELLE DI BUFALA
FRESCHE DA BATTIPAGLIA!!

Viale dei Mille 2D/r Cell. 392 0964546

Le ricette del Parterre: Castagnaccio

Il **castagnaccio** è il dolce autunnale per eccellenza della tradizione contadina toscana.

Preparato con la farina dolce di castagne, come quella tipica della Garfagnana, si può cucinare in tante versioni, da quella povera senza latte alla più ricca farcita addirittura con i canditi, ma alcuni ingredienti non possono proprio mancare: i pinoli, l'uvetta, il rosmarino e le scorze d'arancia.

Setacciate 400 grammi di farina dolce di castagne e aggiungete mezzo bicchiere di latte e mezzo di acqua, mescolando finché non avrete eliminato tutti i grumi.

Poi aggiungete 3 cucchiaini di zucchero, 50 grammi di uvetta ammollata, 50 grammi di pinoli e 50 grammi di noci tritate grossolanamente, la scorza di un'arancia tagliata in piccoli pezzi e mezzo bicchiere di olio extravergine di oliva (meglio se toscano!).

Mescolate il composto e rovesciatelo in uno stampo precedentemente unto con l'olio. Se volete un castagnaccio più croccante scegliete una teglia grande, in modo che lo strato di composto sia sottile.

Decorate la superficie con pinoli, noci e un rametto di rosmarino.

Cuocete in forno a 170° per circa mezz'ora, comunque finché la superficie del dolce non sarà dorata e croccante. E buon appetito!





ORTOFRUTTA

CALLOSSI

DAL MARTEDÌ AL SABATO
TUTTE LE MATTINE
VI ASPETTIAMO
CON DELLA FRESCA E BUONA
FRUTTA E VERDURA

**SI EFFETTUANO
CONSEGNE A DOMICILIO**



MERCATO DEL PATERRE
FIRENZE
TEL. 348 5303236

SAMUELE IMBIANCATURE

DI ARNETOLI SAMUELE



CHIAMA PER UN PREVENTIVO GRATUITO
VIA DEL PONTE ROSSO, 13 - FIRENZE **TEL. 347 7240507**

FIRENZE SPURGHI



Vuotatura Fosse Biologiche

Stasatura alta pressione, pulitura pozzetti e acquai,
Video ispezioni tubazioni con DVD o chiavetta USB

Disinfestazioni, disinfezioni, disostruzioni,
lavaggi fognature, pronto intervento idraulico

**NUOVI MACCHINARI, ESPERIENZA DEL TERRITORIO
E NESSUN LIMITE PER I NOSTRI INTERVENTI DI SPURGO**



**SERVIZIO
H24**



**CHIAMA SUBITO
055 0126710
PRONTO INTERVENTO**

Via Antonio Gramsci, 1 Sesto Fiorentino FI

345 6525123 - 342 3911520

info@firenzespurghi.it PEC: firenzespurghi@legalmail.it

La Bottega della Pedagogista®

7 dicembre 2019

Facciamo l'albero! 3

Terza edizione del
Laboratorio Creativo di NATALE

3 ore di Laboratori
per bambini
dai 3 -10 anni
accompagnati da nonni
e/o ai genitori (9.30-12.30)



60' di Seminario sul
GIOCO e i VIDEO GAMES
per nonni e genitori (11-12)

Organizzato e condotto da
Vania Rigoni -pedagogista
e lo Staff Bottega



Per INFO/prenotazioni: dr.vaniarigoni@gmail.com - 3332351003

c/o Studio Rigoni - via Vitt.Emanuele II, 10- Firenze